

УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг –ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: urbanproekting@yahoo.com



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Технички број: 41/20 Јули 2020 година

ПРОЕКТ:

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО
НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО
ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС**

МЕСТО:

КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

41/20

ИНВЕСТИТОР:

ПЕТРЕ ЛЕОВ

ЗЛАТКО ЛЕОВ

Содржина:

1. Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие

2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

• Документациона основа

1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на подрачјето

2. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамките на планскиот опфат

3.1. Климатски и микроклиматски услови во регионот

3.2. Географски карактеристики

3.3. Сеизмолошки карактеристики

4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтезираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат

5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изграден градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

5.1. Градежен фонд

6. Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно-историско значење и културни предели

7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

7.1. Сообраќајна инфраструктура

7.2. Електроенергетска, енергетска, телекомуникациска инфраструктура и јавно осветлување

7.3. Комунална инфраструктура

8. Евидентирање, односно Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

9. Анализа и можности за просторен развој

10. Други податоци и информации од субјектите релевантни за постојната состојба на подрачјето

11. Нумерички дел (нумерички показатели)

• Документациона основа - Графички дел

1. Извод од план од повисоко ниво

2. Ажурирана геодетска подлога

3. Евиденција, односно Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

4. Инвентаризација на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

- **Планска документација**

1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период, површина на планскиот опфат и општина на која припаѓа
2. Опис и образложение на планскиот концепт за просторен развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамки на планскиот опфат
3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
 - 3.1. Граница на плански опфат
 - 3.2. Регулациони линии
 - 3.3. Граница на градежна парцела
 - 3.4. Површина за градење со определени градежни линии
 - 3.5. Урбанистички параметри за планскиот опфат
 - 3.6. Намена и начин на изградба и користење на градежното земјиште за јавна употреба
4. Општи услови за градење
5. Посебни услови за градење
 - 5.1. Сообраќаен план
 - 5.2. Нивелациско решение
 - 5.3. Водоснабдување и одведување на отпадните води
 - 5.4. Електро-енергетска, електронско комуникациска инфраструктура и јавно оветлување
6. Нумерички показатели
 - 6.1. Билансни показатели
7. Мерки за заштита на животната средина и природата
8. Мерки за заштита и спасување
 - 8.1. Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
 - 8.2. Заштита и спасување од урнатини
 - 8.3. Мерки за заштита и спасување од поплави
 - 8.4. Прва медицинска помош
 - 8.5. Заштита од експлодирани убојни средства
 - 8.6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
 - 8.7. Евакуација
 - 8.8. Засолнување
9. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и друго

- **Планска документација - Графички дел**

1. План на намена на земјиште
2. Регулационен план и план на површини за градење
3. Сообраќаен, нивелациски и инфраструктурен план
4. Синтезен план



Број: 0805-50/150620180001284

Датум и време: 14.3.2018 г. 11:43:39

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150620180001284

Страна 1 од 2



Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање: Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 И 18/11*)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0054

НА

**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ
УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел Велес**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 14.04.2021 год.
ИЗДАДЕНО НА : 14.04.2011 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитекторско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.Весник на РМ бр. 142/15), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18) и Правилник за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко – проектни документации во електронска форма (Сл.Весник на РМ бр. 111/15 и 142/17), а во врска со изработка на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес, УРБАНПРОЕКТИНГ дооел – Велес** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес**, со технички бр. 41/20, како планери се назначуваат:

БИЉАНА ТАСЕВА *диа, овластување бр. 0.0367*

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитекторско- урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.Весник на РМ бр. 142/15), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18) и Правилник за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко – проектни документации во електронска форма (Сл.Весник на РМ бр. 111/15 и 142/17), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Биљана Тасева



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БИЉАНА ТАСЕВА
дипломиран инженер архитект

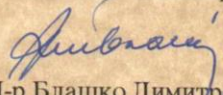
Овластувањето е со важност до: 01.07.2020 год.

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на подрачјето

Просторот дефиниран за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес.**

Границите на планскиот опфат се поклопуваат со катастарската парцела:
КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр.

Бидејќи се работи за локација, за која не постои урбанистички план, т.е. истата е лоцирана во просторен план, планскиот опфат се однесува само на предметната локација.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 16497m², односно 1,65ха.

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7562702.81	4615614.69	8	7562570.95	4615640.3	15	7562671.39	4615539.26
2	7562709.8	4615635.91	9	7562567.22	4615617.05	16	7562685.37	4615540.41
3	7562715.59	4615650.36	10	7562564.28	4615598.69	17	7562704.06	4615542.3
4	7562573.56	4615683.61	11	7562560.97	4615581.72	18	7562706.12	4615558.42
5	7562572.75	4615670.14	12	7562565.84	4615567.75	19	7562704.82	4615580.21
6	7562574.68	4615663.58	13	7562603.78	4615557.05	20	7562707.61	4615608.86
7	7562571.81	4615657.16	14	7562647.14	4615544.52			

2. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

Предметната локација за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес,** е опфатена во рамките на “Просторниот План на Република Македонија”, според кој се изработени условите за планирање на просторот од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со тех.бр. 07120.

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамките на планскиот опфат

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите се изработуваат за **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес.**

3.1. Климатски и микроклиматски услови во регионот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Отвореноста на општината кон север и честите продори на студени континентални воздушни маси во зимскиот дел од годината условуваат појава на ниски температури на воздухот и владеење на континентална клима со просечна годишна температура од 12 до 15°C.

Просечното годишно количество на врнежи изнесува 477 мм. Во текот на годината врнежите најмногу се застапени во месец ноември, а најмалку во месец август и тоа со 61,4 односно 24,7 мм просечен атмосферски талог.

Годишната просечна релативна влажност изнесува 70%, при што највисока е во зимските месеци со просек од 86%, а најниска во летните месеци со просек од 55%.

3.2. Географски карактеристики

Велес е сместен во централниот дел на Р. Македонија, со позиција на 41. 43' г.ш. и 21. 46' г.д., на надморска височина од 150 до 260 метри и со површина на целата велешка околина од 1552 км². Самата општина Велес зафаќа површина од 464,5 км². Географската поставеност на градот е многу поволна и нуди цела низа позитивни околности. Се наоѓа во централниот дел на Р. Македонија, во средното течение на реката Вардар. Од сите страни е заградена со ниски ридови, кои ја одвојуваат од Овче Поле на исток и од Хашката Котлина на запад. Така, на запад се ридовите Гроот (675 м) и Баир (461 м), додека на исток се Св. Илија (565 м), Кршла (420 м) и Барјаче (448 м). На север преку Таорската клисура на реката Вардар е поврзана со Скопската котлина, додека на југ со Велешката клисура е поврзана со Тиквеш. Котлината се протега на надморска височина од 165 м. Зафаќа површина од 47 км². Во јужниот дел на Велешката Котлина е лоциран градскиот центар Велес. Стариот дел има амфитеатрален облик, со куќи распоредени по долините страни на двата брега на Вардар, додека новиот дел се шири надвор од клисурата, од десната страна на реката. Лежи на главната сообраќајница на Балканскиот Полуостров по Моравско - вардарската долина, а низ градот минува и главната железница во Р. Македонија од која се одделуваат два крака: едниот за источниот дел од Македонија (Штип и Кочани) и другиот за југозападниот дел од Македонија (Прилеп и Битола). Со тоа, по Скопје, Велес е најважниот јазол во Р. Македонија.

Велес Припаѓа на вардарскиот регион и се наоѓа на главниот коридор север-југ на Балканот. Покрај општината Велес минува главниот автопат Е-75, кој истата ја поврзува со сите поголеми градови во Македонија, Скопје; Куманово; Прилеп; Битола; Штип и други; како и со градовите во соседните држави. Всушност, Велес претставува една од главните крстосници во Македонија, како во патниот сообраќај така и во железничкиот сообраќај. Таа претставува значаен сообраќаен јазол каде што се вкрстуваат најважните патни и железнички сообраќајни правци на меѓународниот сообраќаен коридор кој ја поврзува Европа со Блискиот Исток и Северна Африка. Поради тоа сообраќајната инфраструктура има битно значење за долгорочниот стопански развој на општина Велес. Низ подрачјето на општината поминуваат магистрални, регионални и локални патни правци. Градот Велес и општината како целина, се поврзани со државната и меѓународната патна мрежа преку патните правци од меѓународно и национално значење Табановце-Скопје-Велес-Гевгелија и Делчево-Штип-Велес-Градско-Прилеп-

Битола-Меџитлија (алтернативно Битола-Струга-Ќафасан). Железничкиот сообраќај се одвива преку железничкиот систем на Република Македонија. Низ општината поминуваат железничките правци:

- магистралната пруга Табановце-Скопје-Велес-Гевгелија,
- пругата Велес-Прилеп-Битола и
- пругата Велес-Штип-Кочани.

Поврзаноста на општина Велес со аеродромот во Тав Скопје е преку автопатот Е - 75.

3.3. Рељефни услови, наклон и експозиција на теренот

Почвите на територијата на општина Велес имаат хетероген состав. Просторната разместеност на почвите се карактеризира со четири педографски реони:

- Рамничарските терени се среќаваат во сливот на реката Тополка и во Повардарието;
- Падинските терени се застапени во Повардарието и во сливот на реката Бабуна;
- Брановидно ридските терени се карактеристични за сливот на Отовичка Река, а делумно се присутни во средниот тек на реките Бабуна и Тополка.

Планинските терени воглавно се наоѓаат во сливните подрачја на реките Бабуна и Тополка. Првите три реони припаѓаат на котлините, а четвртиот на планинските предели. Продуктивноста на почвите е различна и зависи од повеќе фактори, од кои позначајни се: физичкиот и хемискиот состав, рељефот, степенот на ерозија, хидрографските услови, климата и др. Најквалитетната бонитетна класа на земја е најмалку застапена.

3.4. Геолошки карактеристики

Подрачјето на општината го сочинуваат геолошки формации на алувиум кои потекнуваат од периодот на вартер и геолошки формации на песоци, чакали и крилести шкрилци. Карактеристиките на теренот се претежно стабилни со постојани физичко-механички својства.

3.5. Сеизмолошки карактеристики

Сpreма топографските карактеристики локалитетот претставува терен во пад.

Поставеноста во однос на постојните околни капацитети (содржини) е доста поволна бидејќи овозможува осончување и проветрување во најголем дел од денот, односно годината.

Подрачјето на општината според досегашните сеизмолошки истражувања, спаѓа во терени подложени на чести и силни земјотреси предизвикани како од подалечните епицентрални жаришта (Пехчевско - Скопско и Валандовско) така и од локалните. Јачината на досега случените земјотреси на подрачјето на општината како резултат од подалечните жаришта била со интензитет од 7 - 8° по МКС. Површински целата територија на општината се карактеризира со 7°, освен југоисточниот дел од Градско до Негорци каде интензитетот на случените потреси изнесувал до 8° по МКС.

Во периодот од 1900-1976 година се случиле и 13 земјотреси од локален карактер со јачина од 5-6° по МКС. Инсталираната сеизмолошка станица во центарот на градот за период од 15-1-1973 / 27-05-1974 - регистрира 88 потреси со интензитет под најмалиот степен на МКС, што значи дека тие се случувале во еден сеизмокративен слој на земјишната кора под подрачјето на општина Велес на длабочина од 2-30 км и на оддалеченост до 5 км.

4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтезираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат

Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот за **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес** е на терен со благ пад кој е градежно неизграден.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изграден градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот локални патишта кои граничат со предметниот опфат. Согласно ова, за идеен развој на локалниот пат, потребно е да се изработи Проект за инфраструктура. Сообраќаен пристап со простор за манипулација на теренско возило за интервенции на истата се потребни само за време на изведбата на објектот.

5.1. Градежен фонд

Предметниот плански опфат е со површина од 16497m², односно 1,65ха со намена:

НЗ – неизградено земјиште.

К.П.	намена на површина	класа на намена	површина на парцела (м2)
КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1	Неизградено земјиште	НЗ	16497м2

6. Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно-историско значење и културни предели

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно податоците добиени од страна на Управата за заштита на културното наследство со бр. 17-1529/2 од 27.04.2020год. во границите на опфатот не постои културно наследство или добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

7.1. Сообраќајна инфраструктура

Согласно податоците издадени од Јавно претпријатие за државни патишта со писмо бр.10-4520/2 од 28.04.2020год., покрај приложениот плански опфат постои државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта, односно покрај опфатот поминува регионалниот пат Р1312 (претходно означување Р-526) за кој не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Закон за јавни патишта (Сл.весник на Р.М. бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

7.2. Електроенергетска, енергетска, телекомуникациска инфраструктура и јавно осветлување

Електроенергетска мрежа

На предметниот опфат, од комуналната инфраструктура има постојна инсталација на ЕВН, согласно писмо со бр.10-1671/1-120 од 27.04.2020год., која е имплементирана во планската документација.

Телекомуникациска мрежа

Согласно добиеното писмо од Телеком АД, на територијата на има постојни инсталации и истите се вградени во планската документација.

Целиот овој регион е покриен со сигнал на мобилна телефонија на двете кориснички компании.

7.3. Комунална инфраструктура

Водоводни, фекални и атмосферски инсталации

Од страна на комуналното претпријатие ЈКП Дервен немаме добиено одговор за нивни постоечки и планирани инсталации.

8. Евидентирање, односно Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

Во границите на планскиот опфат за кој се работи предметната планска документација нема објекти кои се со правен статус стекнати по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти, односно земјиштето е градежно неизградено.

9. Анализа и можности за просторен развој

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес.**

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој на Општина Велес, првенствено од аспект на заживување на руралните предели, а со тоа развој на туризмот на територија на Р.М.

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките од планските документи, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање); Локална урбанистичка планска документација со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

Како резултат на аналитичко истражувачкиот процес на постојната состојба, констатирано е следното:

- вкупна површина на предметниот плански опфат изнесува 16497m², односно 1,65ха
- Просторот во предметниот плански опфат е земјиште градежно неизградено

Од анализата на постојната состојба произлегува:

- потребно е усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

10. Други податоци и информации од субјектите релевантни за постојната состојба на подрачјето



Влада на Република Северна Македонија
-ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ-
Подрачно одделение Велес

Велес, 22 април 2020 година

Архивски број: 09-84/2

До ДПТИ „Урбан Пројектинг“ ДООЕЛ Велес
Ул.„Никола Оровчанец“ бр.1
Велес

Предмет : Податоци и информации, доставува.-

Врска : Ваш акт бр. 41/20 од 13.04.2020 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.199/14), Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес, Ве информираме за следново:

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инсталација или инфраструктура на планскиот опфат за потребите за изготвување и одобрување на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КП 1879, КП 1880 и КП 1881, КО Оризари вон град, Општина Велес.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува планската документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на простор и населби, во проектите и изградбата на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на Р.М. бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, истите да бидат вградени во изработката на проектната документација за Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КП 1879, КП 1880 и КП 1881, КО Оризари вон град, Општина Велес.

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, задолжително да се опфатат следниве мерки за заштита и спасување:

11. Нумерички дел (нумерички показатели)

За целиот плански опфат добиени се основните урбанистички показатели кои табеларно се средени:

К.П.	намена на површини	класа на намена	површина на парцела (м2)
КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1	Неизградено земјиште	НЗ	16497м2

Предметниот плански опфат е со површина од 16497м², односно 1,65ха.

Билансни показатели

документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена шифра	површина на парцели м2	процент %
-	-			
КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1	Неизградено земјиште	НЗ	16497м2	100.00%

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Графички дел



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 827/2020

Дата...1.1.06.2020

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Петре Леов, со живеалиште на улица "Костурска" бр.51 во Велес, Општина Велес, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КП бр. 1879, 1880 и 1881/1 во КО Оризари вон градежен реон, Општина Велес.

Површината на планскиот опфат изнесува 1,65 ha и зафаќа земјоделско земјиште ниви (III, IV и V класа).

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y07120 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КП бр. 1879, 1880 и 1881/1 во КО Оризари вон градежен реон, Општина Велес, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија во КО Оризари, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Петре Леов, со живеалиште на улица "Костурска" бр.51 во Велес, Општина Велес, преку полномошник Друштво за проектирање, трговија и инженеринг "УРБАН ПРОЕКТИНИ" ДООЕЛ Велес, со седиште на улица "Никола Оровчанец" бр. 1 во Велес, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со постапка бр. 28394 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КП бр. 1879, 1880 и 1881/1 во КО Оризари вон градежен реон, Општина Велес. Површината на планскиот опфат изнесува 1,65 ha.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КП бр. 1879, 1880 и 1881/1 во КО Оризари вон градежен реон, Општина Велес, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 827/2020 од 08.06.2020 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија во КО Оризари, Општина Велес, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КП бр. 1879, 1880 и 1881/1 во КО Оризари вон градежен реон, Општина Велес, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Изготвил: Соња Фурнациска

Одобрил: Неби Реџеџи



МИНИСТЕР
Naser Nuredini



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија
на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари вон гр.
ОПШТИНА ВЕЛЕС
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y07120

Скопје, јуни 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија
на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари вон гр.
ОПШТИНА ВЕЛЕС
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Петре Леов Ул. Костурска бр.51 Велес, Златко Леов ул.Костурска бр.51 Велес

Тех.бр. Y07120

Раководител на задачата
Лидија Петковска, дипл.инж.арх.

Координатор
д-р Христина Оџаклиеска
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот
в.д. Директор

Огнен Апостолски дипл.инж.арх.

Скопје, јуни 2020

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија
на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари вон гр.
ОПШТИНА ВЕЛЕС**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1 КО Оризари вон гр. Општина Велес**. Површината на планскиот опфат изнесува 1,65 ha и зафаќа земјоделско земјиште ниви (III, IV и V класа).

Пристапот до локацијата ќе биде преку локалниот пат од јужната страна.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

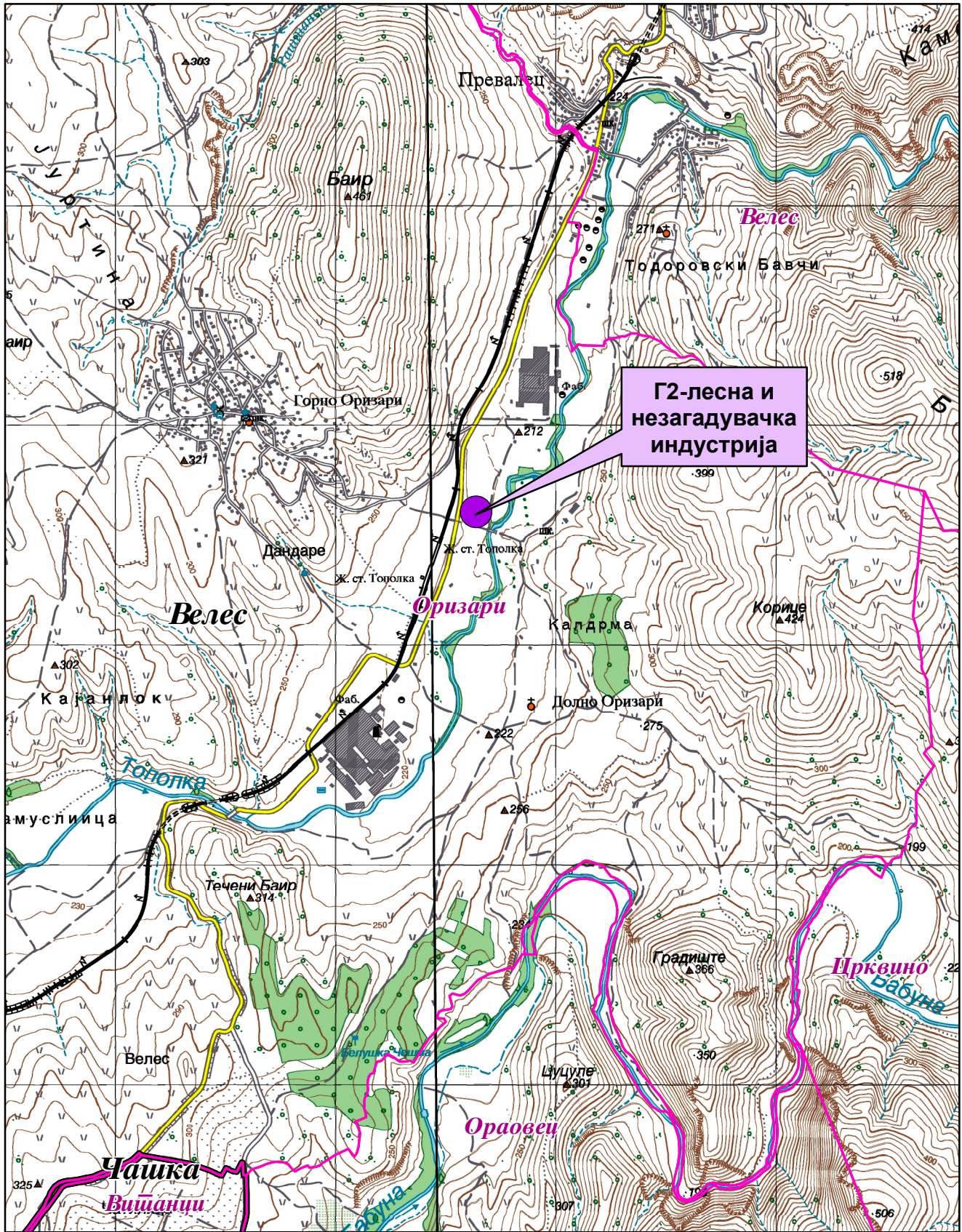
Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**.

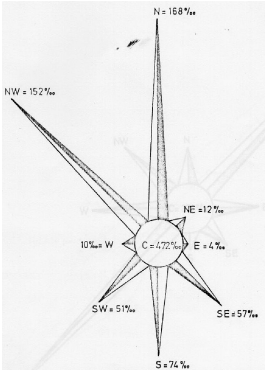
Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето**.



Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



**Г2-лесна и
незагадувачка
индустрија**



-  Општинска граница
-  Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација се наоѓа југоисточно од населено место Горно Оризари на надморска височина од 220 m.

Во околината каде се наоѓа предметната локација, преовладува **измената умерено-континентална клима**, но во однос на врнежите па и на температурата на воздухот во одредена мера се добиваат карактеристики и на модифицирана медитеранска клима. На високите планински масиви изразено е влијанието на планинската клима.

Температурните влијанија покажуваат различни вредности во однос на надморската височина. Средната годишна температура во долината на Вардар изнесува 13,5⁰C, на надморска висина од 400m таа има вредност од 13⁰C, на 650 m н.в. 12⁰C, на 1000 m н.в. 10⁰C, на 1500 m н.в. 7⁰C. Најстуден месец во годината е јануари со просечна месечна вредност од 1,8⁰C, која температура се намалува со зголемувањето на надморската висина, а најтопол месец е јули со просечна вредност од 24,4⁰C, која исто така опаѓа со надморската височина.

Врнежите на подрачјето покажуваат голема неуедначеност. Практично, се издвојуваат две зони во кои промената на годишните врнежи со височината е различна. Првата зона го опфаќа просторот источно и западно од Вардар до граничната линија која се пружа паралелно со Вардар почнувајќи од Р'левци преку Сливник, Горни Раковец, Долни Раковец до Буселци, потоа на ЈЗ преку Ново Село, Стари Град, Мартулци до Ореов Дол. Просечната годишна сума на врнежи изнесува на: 500 m н.в. 700mm, на 800 m н.в. 800mm на 1150 m н.в. 900mm, на 1500 m н.в. 1000 mm и на 1800 m н.в. 1100mm. Просечната годишна сума изнесува 427mm воден талог.

Ветровите се јавуваат од сите правци, меѓутоа, преовладуваат од северен и северозападен правец. Северниот ветер се јавува со просечна честина од 168‰ годишно и средна годишна брзина од 2,7m/s. Северозападниот ветер се јавува со годишна честина од 152‰, и средна годишна брзина од 2,9m/s со максимум, во месец јули и минимум за ноември. Просечната годишна честина на тишините изнесува 427‰.

Подрачјето на општината според досегашните сеизмолошки истражувања, спаѓа во терени подложни на чести и силни земјотреси предизвикани како од подалечните епицентрални жаришта (Пехчевско - Скопско и Валандовско) така и од локалните. Јачината на досега случените земјотреси на подрачјето на општината како резултат од подалечните жаришта била со интензитет од VII - VIII⁰ по Меркалиевата скала. Површински целата територија на општината се карактеризира со VII⁰, освен југоисточниот дел од Градско до Негорци каде интензитетот на случените потреси изнесувал до VIII⁰.

Податоците се од мерната станица во Велес.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во

“Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Велес со силно гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките, потоа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-југ” која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. во Општина Велес на површина од 1,65 ha, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната и национална економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот

развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на **Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони**.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на

земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – ниви (III, IV и V класа).

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ”, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на стопанскиот комплекс со намена Г2 - лесна и загадувачка индустрија во КО Оризари вон.град., Општина Велес, припаѓа на водостопанското подрачје „Среден Вардар“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од вливот на река Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“, без сливовите на реките Брегалница и Црна Река. На ова подрачје припаѓаат сливовите на десните притоки Тополка, Бабуна, Луда Мара и Бошава и на левите притоки Отавица и Иберијска Река.

За целосно искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на река Отавица и Лисиче на реката Тополка. Водите од акумулацијата Младост се наменети за наводнување на земјоделските површини во Велешко Поле, а од акумулацијата Лисиче се водоснабдува населението во градот Велес и околните села.

Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар, потоа акумулацијата Бабуна на река Бабуна и Венец на река Изворчица.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустријата.

При обезбедување на потребните количини на вода за комплексот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување.

Доколку за водоснабдување на стопанскиот комплекс се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води.

Планскиот опфат се наоѓа покрај реката Тополка. При изработката на планската документација да се предвиди регулација на водотекот и да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во државата. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност

на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија КО Оризари вон гр. Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Скопје4-Битола2 минува на 4,1km јужно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делница-1 Клевовци-Штип-Неготино и делница-8 Свети Николе-Велес со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-1 Клевовци-Штип е изградена, додека останатите гореспоменати делници се планирани. Делницата кон Велес сеуште не е точно утврдена.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на државата изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во

Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува на 11km североисточно од оваа локација и немаат конфликт.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Велес на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 55.108 жители, од кои 44% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските и градските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Иницијативата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес**, е во насока на реализација на планскиот концепт за интегрален и децентрализиран стопански развој. При планирањето потребно е соодветна инфраструктурна уреденост и опременост на предметниот простор и **максимално почитување на стандардите и нормативите за заштита на животната средина** на населбите кои гравитираат или се во непосредна близина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните

развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес**, го поддржува концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните:

технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;** зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираната ЛУПД со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, се следните:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените

природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље – Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Неготино - Демир Капија – Гевгелија - гр.со Грција - ГП Богородица и делница Е – 75.

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа)

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),

- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1312** - (Врска со АЗ-Крива круша-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р1303)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16). како и **заштитната зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– **СР – Креница – Битола - Велес.....145,6 km**

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен текст, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во државата се: М-Телеком А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Велес.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба со основна класа на намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес. се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата, како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Локалната урбанистичко-планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Бабуна-Тополки” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видоф биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Локалната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските

населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Оризари, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Порцеланова", Долно Оризари, железно време
2. Археолошки локалитет "Свилара", Долно Оризари, железно време
3. Црква Св. Илија, Горно Оризари, 19 век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Оризари: *Порцеланова*, населба и некропола од римско време. *Свилара*, некропола од железно време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозуени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно

за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Велес**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1 КО Оризари вон гр. Општина Велес**. Површината на планскиот опфат изнесува 1,65 ha и зафаќа земјоделско земјиште ниви (III, IV и V класа). Пристапот до локацијата ќе биде преку локалниот пат од јужната страна.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработката на **Локална урбанистичко-планска документација**, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со **Просторниот план на Република Македонија**.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. во Општина Велес на површина од 1,65 ha, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната и национална економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- Според определбите на **Просторниот план**, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со **2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони**.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – ниви (III, IV и V класа).**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на комплексот потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворникот и да се дефинира режим на заштита.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Планскиот опфат се наоѓа покрај реката Тополка. При изработката на планската документација да се предвиди заштитен појас покрај водотекот согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија КО Оризари вон гр. Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес**, е во насока на реализација на планскиот концепт за интегрален и децентрализиран стопански развој. При планирањето потребно е соодветна инфраструктурна уреденост и опременост на предметниот простор и **максимално почитување на стандардите и нормативите за заштита на животната средина** на населбите кои гравитираат или се во непосредна близина.

Домување

- Иницијативата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес**, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.**
- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница

Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).

- Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака: **Р1312** - (Врска со А3-Крива круша-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р1303);
- При планирање да се почитува **Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16). како и **заштитната зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).
- При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен текст, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија КО Оризари вон гр. Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски водови и објекти.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.
- **Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.**
- **Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.**
- **Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во**

пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Оризари има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

² МАНУ Скопје, 1996г.



Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

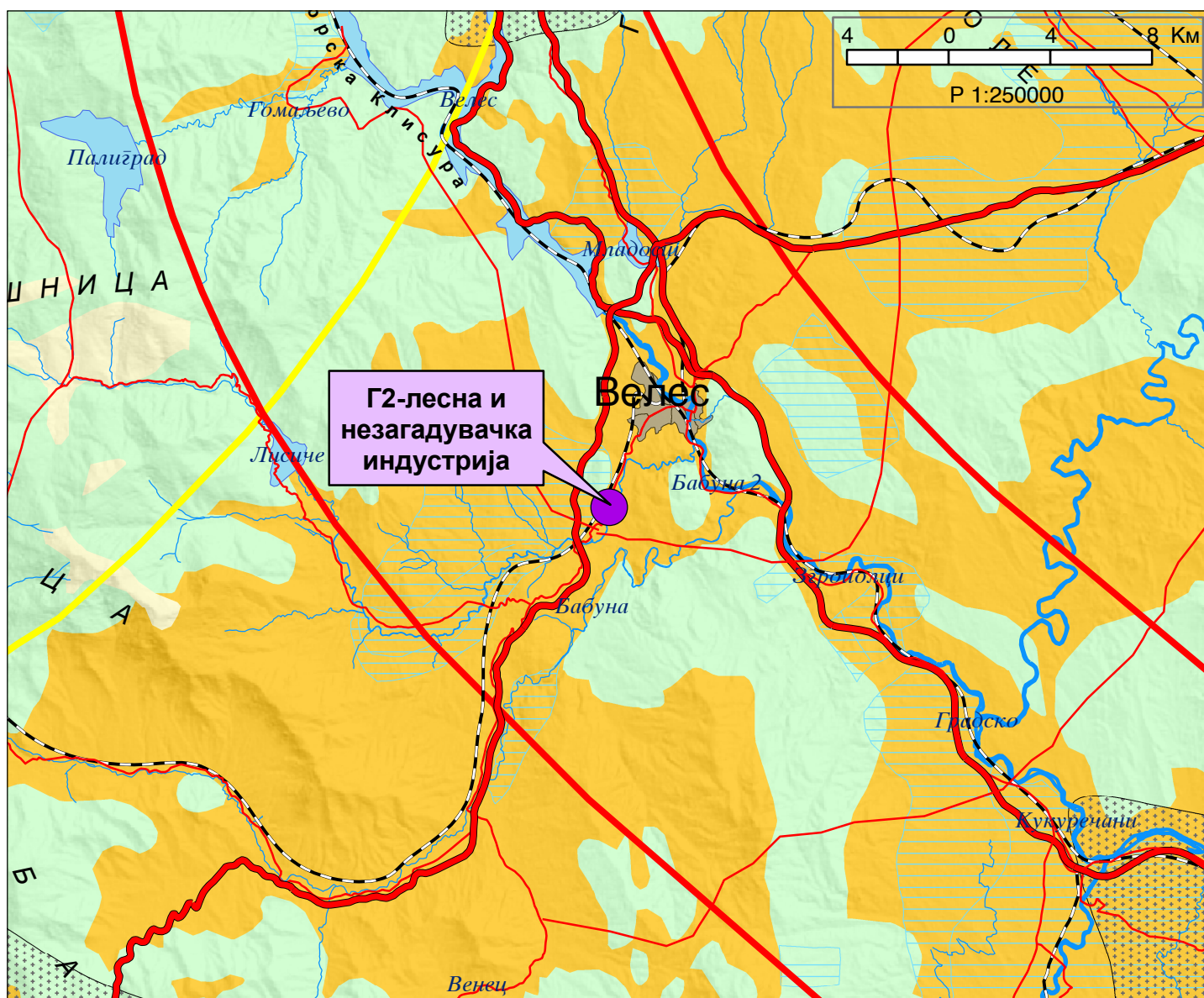
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

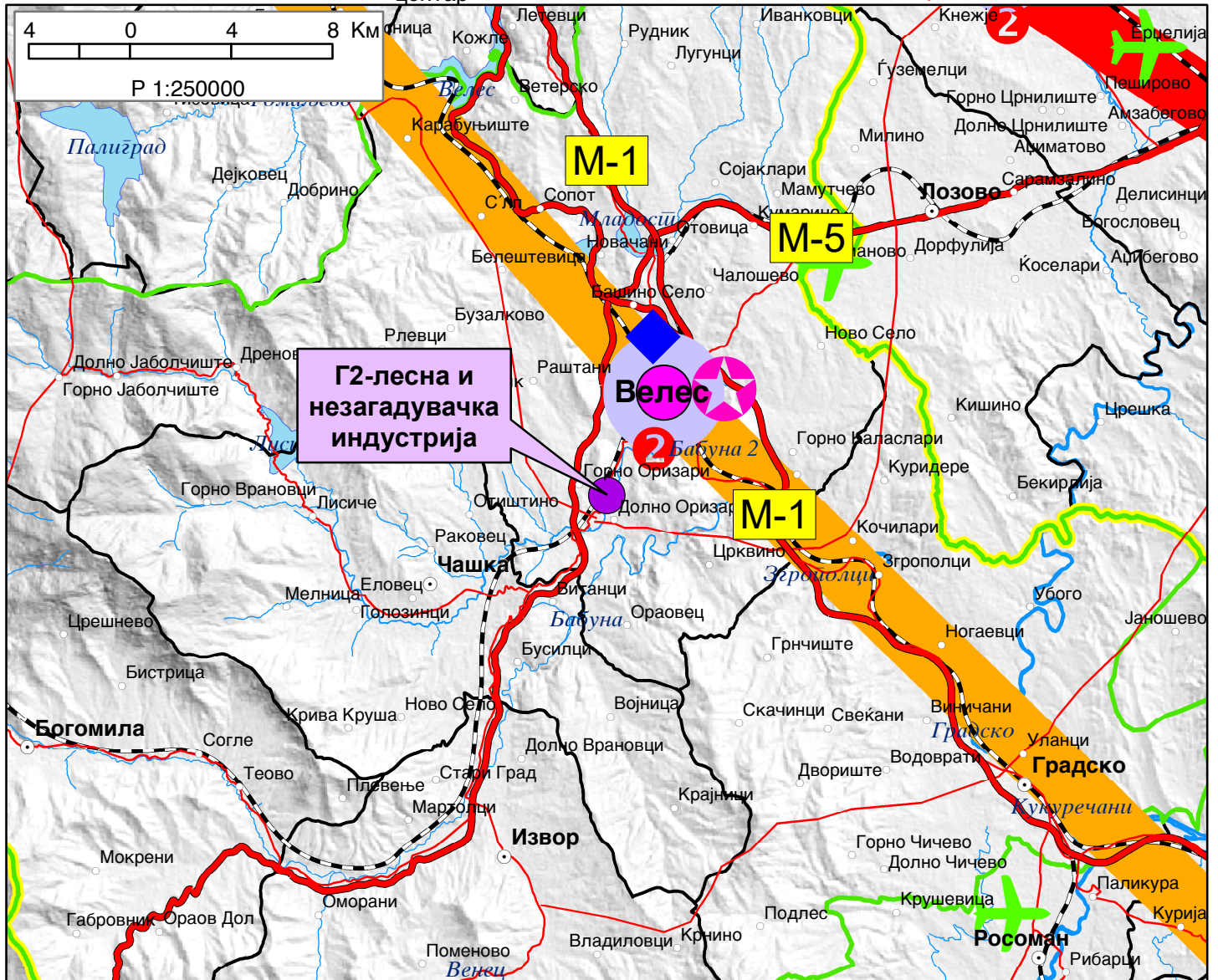
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|--|-------------------|---|-----------------------|---|----------------------|
|  | Управа |  | Образование |  | Вишо |  | Високо |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат |  | Магистрален пат |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој |  | јужна |  | Регионален пат |  | Железничка мрежа |
|  | Центар на макрорегион |  | источна |  | северна |  | Воздухоплов. пристан. |  | Стопански аеродром |
|  | Центар на микрорегион |  | западна |  | Спортски аеродром | | | | |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  | Општински центар | | | | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

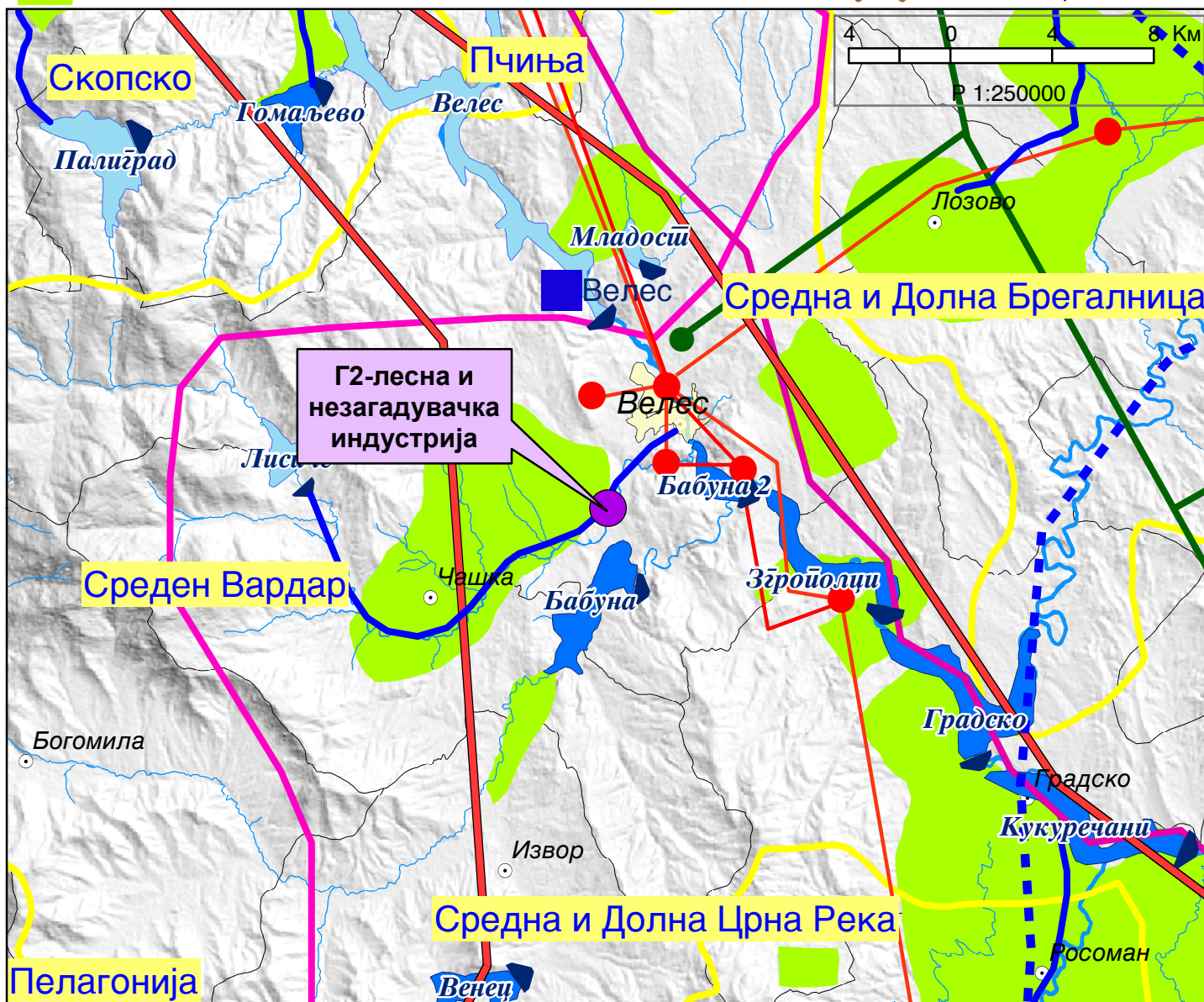
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

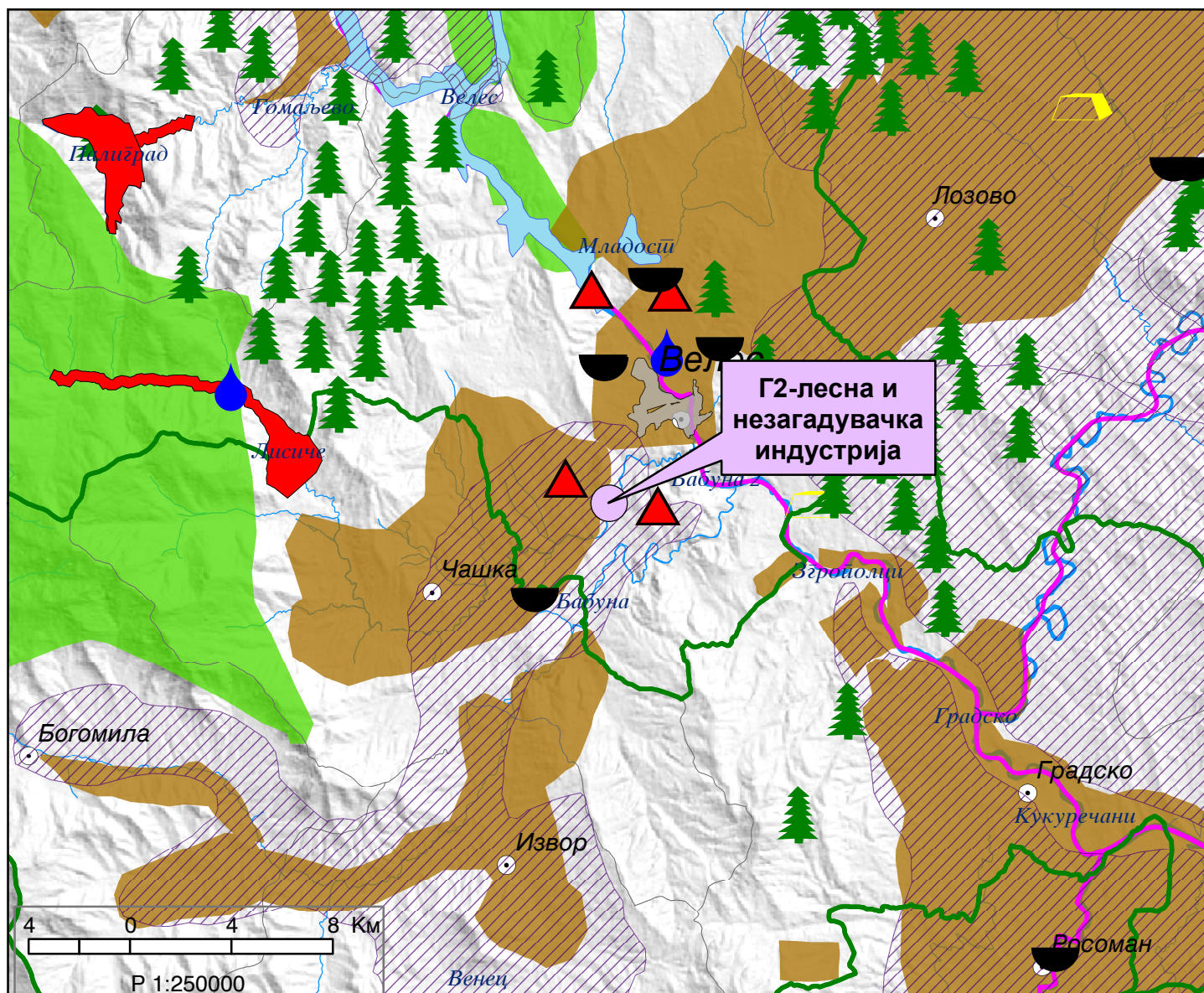
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

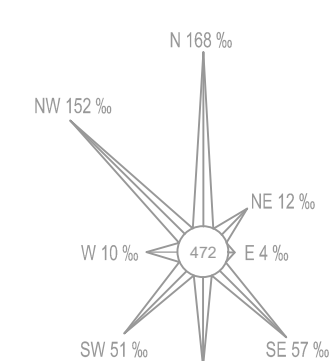
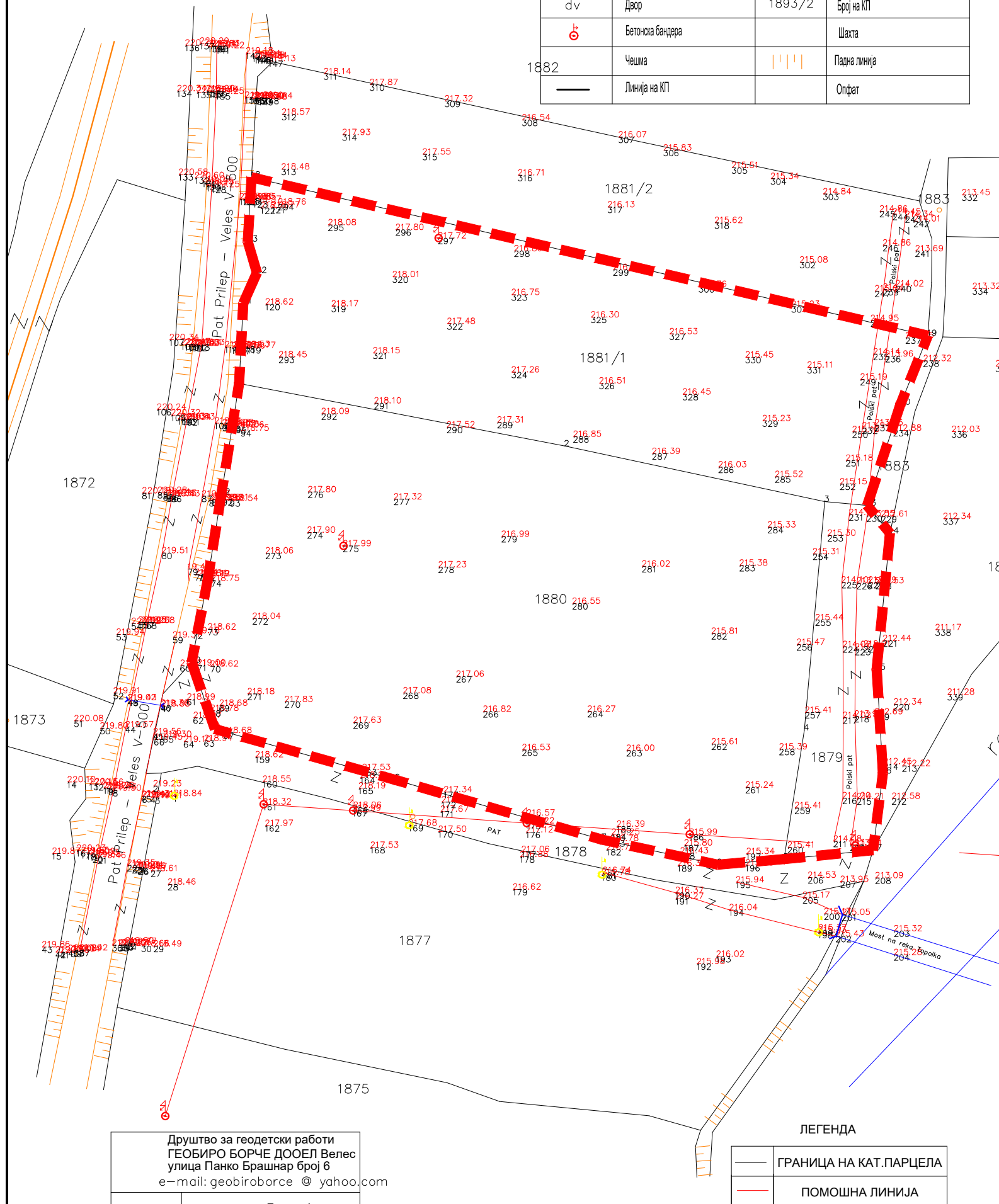
 Споменички целини



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Симбол	Опис	Р = 1 : 1000	Симбол	Опис
	Деловна зграда			Трафостаница
	Станбен објект			Бандера
	Помошен објект	276.30		Висински точки (коти)
dv	Двор	1893/2		Број на КП
	Бетонска бандера			Шахта
	Чешма			Падна линија
	Линија на КП			Опфат

ЛЕГЕНДА
 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 1.65ха



Друштво за геодетски работи
ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ Велес
 улица Панко Брашнар број 6
 e-mail: geobiroborce @ yahoo.com

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА КАТ.ПАРЦЕЛА
	ПОМОШНА ЛИНИЈА

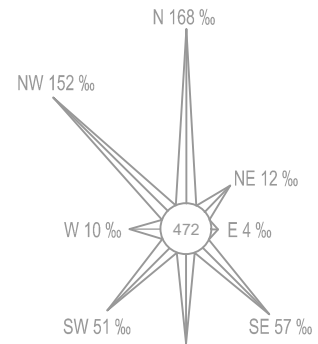
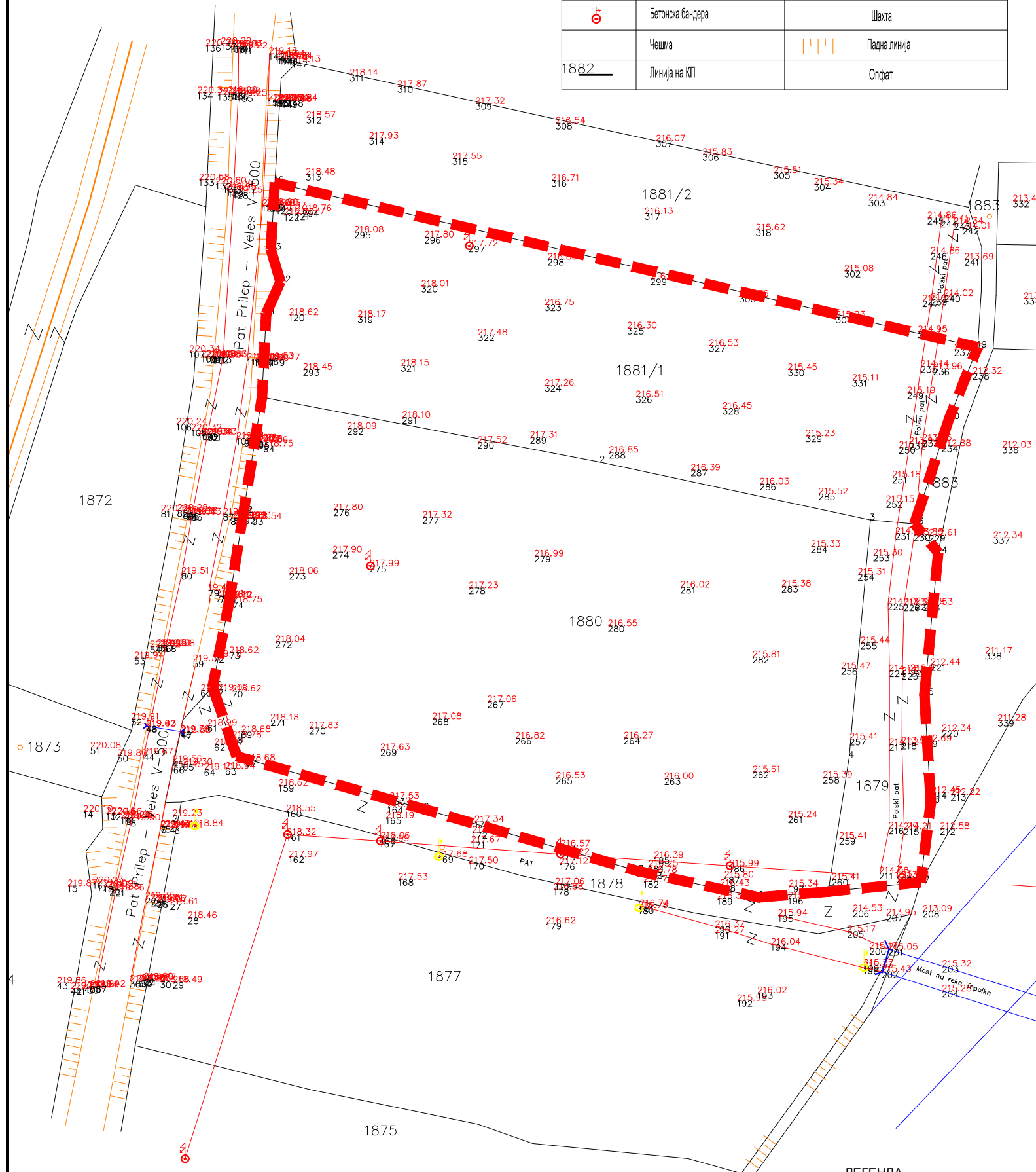
ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ЛЕОВ ЗЛАТКО ЛЕОВ	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАН ПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА диа овластување бр. 0.0367	
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 41/20	
ДАТА: ЈУЛИ 2020	РАЗМЕР: 1:1000	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	УПРАВИТЕЛ: дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 02

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Симбол	Опис	Симбол	Опис
	Деловна зграда		Трафостаница
	Станбен објект		Бандера
	Помошен објект	276.30	Висински точки (коти)
dv	Двор	1893/2	Број на КП
	Бетонска бандера		Шахта
	Чешма		Падна линија
1882	Линија на КП		Опфат

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 1.65ха



Друштво за геодетски работи
ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ Велес
улица Панко Брашнар број 6
e-mail: geobiroborce @ yahoo.com

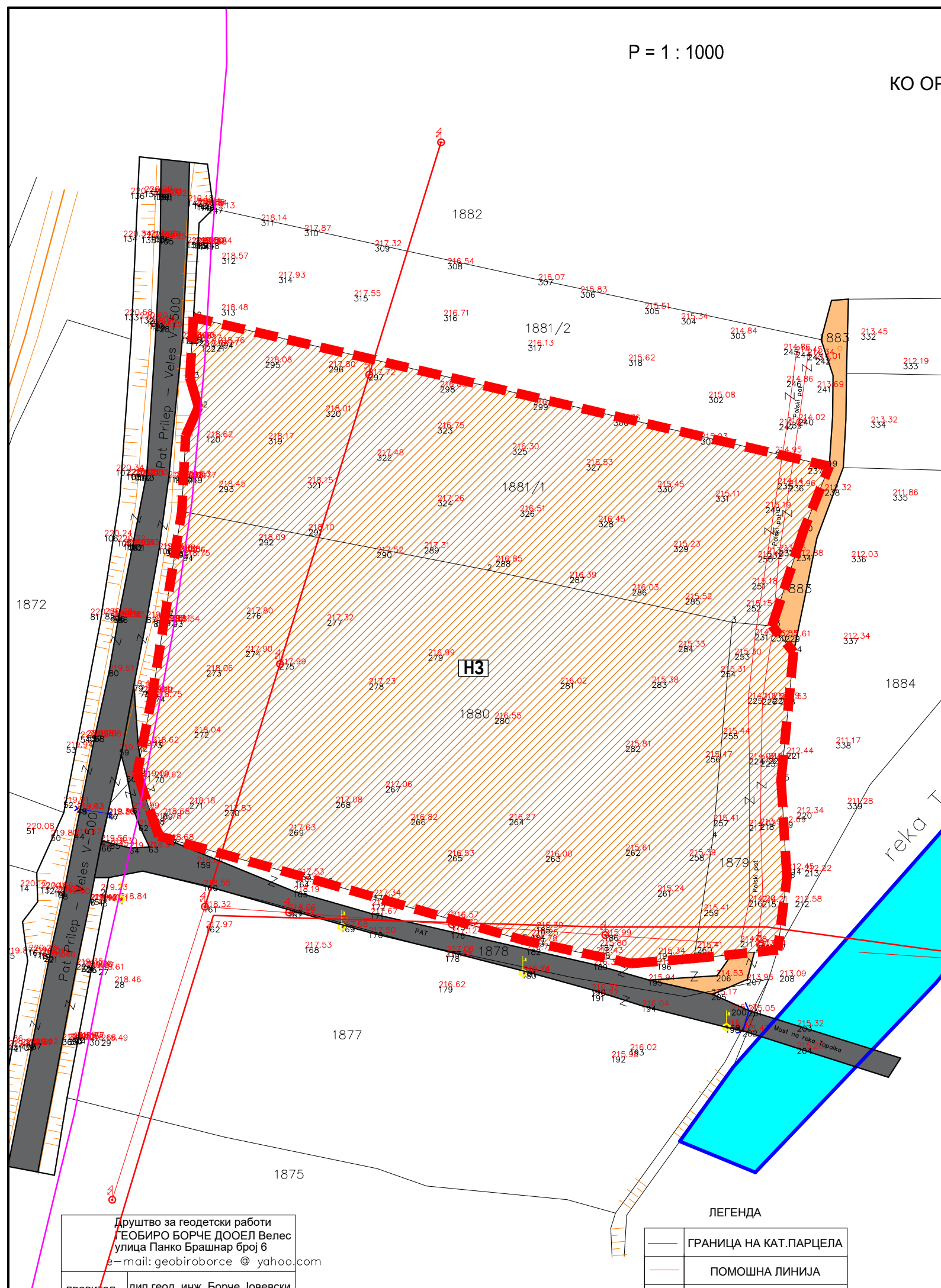
ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА НА КАТ.ПАРЦЕЛА
	ПОМОШНА ПЛИНИЈА

ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ЛЕОВ ЗЛАТКО ЛЕОВ	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАН ПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА диа овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 41/20	
ДАТА: ЈУЛИ 2020	РАЗМЕР: 1:1000	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: ЕВИДЕНЦИЈА, ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	УПРАВИТЕЛ: дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 03

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

P = 1 : 1000

КО ОР

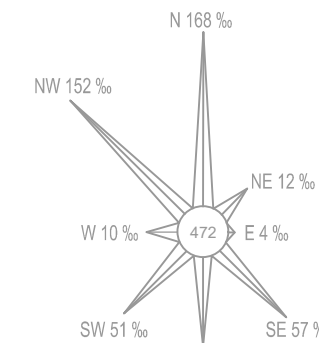


- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 1.65ха
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ГРАНИЦА НА ВОДЕНА ПОВРШИНА

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - АСФАЛИРАН ПАТ
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - ВОДЕНА ПОВРШИНА (РЕКА ТОПОЛКА)


- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ**
- ЕЛЕКТРИКА (ЕВН)
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1	Неизградено земјиште	H3	16497m2	100.00%



Друштво за геодетски работи ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ Велес
улица Панко Брашнар број 6
e-mail: geobiroborce@yahoo.com

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА КАТ.ПАРЦЕЛА
 - ПОМОШНА ЛИНИЈА

ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ЛЕОВ ЗЛАТКО ЛЕОВ	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАН ПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054
ВИД НА ПЛАН: ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА дија овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 41/20	
ДАТА: ЈУЛИ 2020	РАЗМЕР: 1:1000	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	УПРАВИТЕЛ: дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 04

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период, површина на планскиот опфат и општина на која припаѓа

Постапка за изготвување на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес**, е покрената по барање инвеститорите Петре Леов и Златко Леов.

Според член 46 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со Локалната урбанистичка планска документација може да се врши уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела вон планскиот опфат, за градби од втора категорија утврдени со Законот за градење.

Планската документација претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на проектирање и разработка на АУП и истата ќе послужи како основа за изработка на основен проект. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за планираната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

2. Опис и образложение на планскиот концепт за просторен развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамки на планскиот опфат

На локацијата се предвидува изградба на индустриска хала, со сообраќајна мрежа и простор за паркирање.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се оствари оптимална корист од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е:

- навремено изведување на одгледувачките и обновливите зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

3.1. Граница на планскиот опфат

Границата на планскиот опфат за **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес**, се поклопува со границите на катастарските парцели.

Локалната урбанистичка планска документација е изработена согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

3.2. Регулациони линии

Просторот дефиниран за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес**, е ограничен со линија на плански опфат кој се движи по границите на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес.

Регулаторните линии во планскиот опфат се регулационата линија, која го разделува постојниот локален пат како површина за општа употреба и опфатот со парцелирано земјиште за поединечна употреба – Г2-Лесна и загадувачка индустрија.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ која е во сопственост на инвеститорот зафаќа површина од 1,65ха, и е со следните координати:

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7562702.81	4615614.69	8	7562570.95	4615640.3	15	7562671.39	4615539.26
2	7562709.8	4615635.91	9	7562567.22	4615617.05	16	7562685.37	4615540.41
3	7562715.59	4615650.36	10	7562564.28	4615598.69	17	7562704.06	4615542.3
4	7562573.56	4615683.61	11	7562560.97	4615581.72	18	7562706.12	4615558.42
5	7562572.75	4615670.14	12	7562565.84	4615567.75	19	7562704.82	4615580.21
6	7562574.68	4615663.58	13	7562603.78	4615557.05	20	7562707.61	4615608.86
7	7562571.81	4615657.16	14	7562647.14	4615544.52			

3.3. Граница на градежна парцела

Предметната локација за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес**, при што се формира градежна парцела 1.1. Истата е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со тех.бр. 07120.

3.4. Површина за градење со определени градежни линии

Од вкупната зададена површина во графичкиот прилог, согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18), 63% од зададената површина е дозволено да биде зафатена со градба. Од произнесеното, дозволената површина за градба изнесува 10420м², а вкупната бруто развиена површина за градба изнесува 20840м². Истата може да се распредели во повеќе површини за градба, меѓутоа согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), и заради разработка на поделните содржини, како што е поставеноста на објектите, внатрешниот сообраќај како и паркирањето, доколку се планира изградба на повеќе од еден објект, потребна е изработка на АУП.

Реализацијата на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес** на површина од 1,65ха, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите на Просторниот план на Р.Македонија, треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив економски развој.

3.5. Урбанистички параметри за планскиот опфат

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението, покрај смерниците од Услови за планирање на просторот, создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и планската програма, постојната состојба и увидот на лице место.

Во рамките на планскиот опфат, просторот е ангажиран за основната класа на намена:

Г – Производство, дистрибуција и сервиси,

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Покрај основната класа на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, се предвидува учеството на компатибилни класи на намена на основната класа на намена и тоа:

- Б1 - мали комерцијални и деловни дејности - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Б2 – големи трговски единици - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Б4 – деловни простори - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- В2 - здравство и социјална заштита - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%
- Д2 - заштитно зеленило - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.
- Д3 - спорт и рекреација - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.
- Д4 - меморијални простори - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.
- Г3 - сервиси - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

- Г4 - стоваришта - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Пристапот за оваа парцела е решен преку локалниот пристапен пат, кој е надвор од планскиот опфат, од југо-западната страна.

- Површина на градежна парцела..... 16497м²
- Вкупна површина за градба10420м²
- Бруто развиена површина за сите објекти.....20840м²
- Процент на изграденост.....63.0%
- Коефициент на искористеност.....1,26

Парцелација: оформување на нова Г.П. 1.1

Висина на венец: кота на венец 12.00м.

Максималната висина на објектите се определува од висинската кота на тротоарот.

Број на катови: П+1

3.6. Намена и начин на изградба и користење на градежното земјиште за јавна употреба

Предложениот локалитет со намена Г2–Лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари-вгр, Општина Велес, е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби и на истата локација нема организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции. Во планскиот период доколку постои мотивираност и интерес за организација на јавни функции во јавен или приватен сектор за потребите на развој на **секундарното домување** и туризмот може да се организираат објекти од областа на јавните функции во непосредна близина.

4. Општи услови за градење

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Локалната урбанистичка планска документација, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

- 1) Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Локалната урбанистичка документација.
- 2) Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
- 3) Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (м²)

- површина за градење (m^2)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m^2)
- коефициент на искористеност (K);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (m');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m^2);
 - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
 - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m^2);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m^2);
 - коефициент на искористеност (к);
 - намена на објектот;
 - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар- мах.висина на венец (m');
 - мах.број на катови;
- 4) Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
 - 5) Висината на венецот зададена во графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
 - 6) Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
 - 7) Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
 - 8) Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).
 - 9) Пристапот во градежната парцела е од јужната страна, односно од постојниот Локален пат, кој не влегува во планскиот опфат, па заради тоа е потребно за истиот да се разработи со Проект за Инфраструктура.
 - 10) Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план претставува солидна основа за спроведувањето на планот
 - 11) Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен

наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

- 12) Согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18) при изработка на сите планови и проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на ниво на градежната парцела.

При примена на планските решенија на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес** за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Заклучни согледувања:

Изработката на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес ќе ги даде влезните параметри и смерници за планирање на предметниот простор и поставувањето на просторот, обработени во Просторниот план на Р.Македонија, а во согласност со истот.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

- Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. во Општина Велес на површина од 1,65 Па, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната и национална економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на

Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.Економски основи на просторниот развој

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-М бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште - ниви (III, IV и V класа).**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на комплексот потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворникот и да се дефинира режим на заштита.

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

- Планскиот опфат се наоѓа покрај реката Тополка. При изработката на планската документација да се предвиди заштитен појас покрај водотекот согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија КО Оризари вон гр. Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес**, е во насока на реализација на планскиот концепт за интегрален и децентрализиран стопански развој. При планирањето потребно е соодветна инфраструктурна уреденост и опременост на предметниот простор и **максимално почитување на стандардите и нормативите за заштита на животната средина** на населбите кои гравитираат или се во непосредна близина.

Домување

- Иницијативата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес**, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација за изработка на **Локална урбанистичко- планска документација со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес**, е

надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растез кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.**

- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид- Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-

граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).

- Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

Р1312 - (Врска со АЗ-Крива круша-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р1303);

- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16). како и заштитната зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).

- При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистен текст, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија КО Оризари вон гр. Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски водови и објекти.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

- **Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.**

- **Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.**

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во

пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Оризари има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со

отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари вон гр. Општина Велес, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

5. Посебни услови за градење

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објект со намена

Г – Производство, дистрибуција и сервиси,

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Градежна парцела 1.1

Намена: Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Компатабилни класи на намени:

Покрај основната класа на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, се предвидува учеството на компатибилна класа на намени на основната класа на намена и тоа:

- Б1 - мали комерцијални и деловни дејности - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Б2 – големи трговски единици - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Б4 – деловни простори - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- В2 - здравство и социјална заштита - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%
- Д2 - заштитно зеленило - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

- Д3 - спорт и рекреација - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.
- Д4 - меморијални простори - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.
- Г3 - сервиси - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.
- Г4 - стоваришта - со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

Парцелација: оформување на нова Г.П. 1.1

- Површина на градежна парцела..... 16497м²
- Вкупна површина за градба10420м²
- Бруто развиена површина за сите објекти.....20840м²
- Процент на изграденост.....63.0%
- Коефициент на искористеност.....1,26

Висина на венец: кота на венец 12.00м.

Максималната висина на објектите се определува од висинската кота на тротоарот.

Број на катови: П+1

Процент на зеленило: Процентот на зеленило во ГП изнесува мин. 20%

5.1. Сообраќаен план

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојните локални патишта кои граничат со планскиот опфат. Истите не се третираат во планскиот опфат на ЛУПД-то, и поради тоа е потребно за идниот развој на локалниот пат да се изработи Проект за инфраструктура.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Закон за јавни патишта (Сл. весник на Р.М. бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

До локалитетот кој е предмет на изработка на Локална урбанистичка планска документација се пристапува од постоен некатегоризиран локален пат со променлив сообраќаен профил од 6,0 до 14,0м.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16) и презентирани во графички прилог.

При проектирањето на внатрешниот сообраќаен систем, потребно е да се обезбеди пристап до сите делови на објектот за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила, а доколку за пристапите се користат пешачките површини тие треба да се соодветно димензионирани. Секундарната мрежа на улици ќе биде предмет на разработка на Архитектонско урбанистички проект односно со основниот проект.

Паркирањето на моторните возила е предвидено според член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15) што значи да е во рамките на урбанистичката (градежна) парцела и е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила.

Потребниот број на паркинг места да се пресмета согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

5.2. Нивелациско решение

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет.

Појдовна основа за изработка на нивлеманското решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

5.3. Водоснабдување и одведување на отпадните води

Снабдувањето со санитарна вода и вода за против пожарна заштита ќе се врши преку новопланираната мрежа за која Општина Велес е должна да изработи проект за инфраструктура за приклучок на истата до најблиските инсталации за водоснабдување и фекални канализации.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на најблиската водоводна мрежа со Ф100мм и доизградба на секундарна водоводна мрежа.

Мерењето на потрошената вода ќе се врши преку водомер сместен во водомерна шахта лоцирана во границите на локацијата (на влезот во објектот).

На просторот е предвидена апроксимативна површина за градба, која дополнително треба да се разработи со Архитектонско урбанистички проект, со сите пооделни инфраструктурни водови кои ќе ги снабдуваат објектите, односно со основни проекти за истите.

Одведувањето на фекалните и отпадните води од локалитетот ќе се прифаќаат и евакуираат во најблискиот реципиент одреден со проектот за инфраструктура.

До изведувањето на фекална канализација, одведувањето на фекалните и отпадните води од објектите лоцирани во границите на планскиот опфат ќе се врши преку фекална канализација од сепаратен систем.

Квалитетот на отпадната вода мора да биде доведен до ниво согласно „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“, односно квалитетот на отпадната вода не смее да биде понизок од квалитетот на реципиентот.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

5.4. Електро-енергетска, електронско комуникациска инфраструктура и јавно оветлување

Во близина на локацијата има постојни електроенергетски инсталации. Секоја дислокација на ел.водови и трафостаници да биде во координација со ЕВН Македонија согласно мрежните правила за дислокација и на трошок на барателот.

6. Нумерички показатели

број на градежна парцела	намена	компатибилна намена	макс. процент на компатибилна намена	макс висина	катност	површина на парцела (m ²)	P (m ²) градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
ГП 1.1	Г2-Лесна и загадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49.0%	12.00 m	П+1	16497m ²	10420m ²	20840m ²	63%	1.26
ВКУПНО:						16497m²	10420m²	20840m²	63%	1.26

6.1. Билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
документациона основа				
катастарска парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m ²	%
КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1	Неизградено земјиште	НЗ	16497m ²	100.00%
планска документација				
градежна парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m ²	%
1.1	Лесна и загадувачка индустрија	Г2	16497m ²	100.0%

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	16497m ²	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²)		10420m ²
Г2 - ЛЕСНА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		20840m ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ		63%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ		1.26

7. Мерки за заштита на животната средина и природата

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-врг, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во
 - воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
 - Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално
 - присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

- **Заштита на природното наследство**

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес**, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.

Доколку при изработка на Локалната урбанистичка планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

8. Мерки за заштита и спасување

8.1. Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

При изработка на техничка документација и изведбата на објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. весник на Р.М. бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

8.2. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на уранитини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При

проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урантини.

Заштита од уранитини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При изработка на Урбанистичката планска документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита и спасување од уранитини, согласно член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Уредбата за заштита и спасување од уранитини (Сл.весник на Р.М. бр.100/10) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

8.3. Мерки за заштита и спасување од поплави

При изработка на Урбанистичка – планска документација да се предвидат, пропишат и вградат мерки за заштита од поплави, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), и други прописи со кои е регулирана оваа област.

8.4. Прва медицинска помош

Во рамките на системот за заштита и спасување се спроведува мерката прва медицинска помош согласно Уредбата за прва медицинска помош (Сл. весник на Р.М. бр.101/2010). Прва медицинска помош опфаќа превземање мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените со транспорт до најблиските здравствени установи.

8.5. Заштита од експлодирани убојни средства

Во Република Македонија се уште има неексплодирани убојни средства (НУС) и истите претставуваат потенцијална опасност за населението со оглед на нивната експлозивна и убистевена моќ. Заштитата од НУС претставува комплексна мерка за заштита и заради тоа потребно е при пронаоѓање на било какво НУС да се обезбеди местото и во најбрз можен временски период да се извести Дирекцијата за заштита и спасување, Центарот за управување со кризи или најблиската полициска станица. Дирекцијата за заштита и спасување има формирано тимови за заштита и спасување од НУС, кои се подготвени во најкраток можен рок да интервенираат и да ја отстранат опасноста.

По вградувањето на претходните услови треба да се достави барање до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение Кисела Вода, за да се добие позитивна мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

8.6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Врз основа на член 50 став 3 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08), Владата на Република Македонија на седницата одржана на 13.07.2010 год, донесе Уредба за спроведување на мерката за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи. (Сл.весник на Р.М. бр.100/10)

Од аспект на заштита од техничко- технолошки катастрофи, неопходна е анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти во одржувањето на инсталацијата на

опремата. Према основните методолошки постапки за планирање и уредување се: анализа на меѓусебната зависност на природните услови за постојните технолошки системи: дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појава на инцидентни случаи; процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра; утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на основните цели за заштита од техничко – технолошки катастрофи, максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности, вградување на мерките на кои се заснова организацијата за заштита и спасување на човечки животи и материјални добра од техничко- технолошки катастрофи во определување на намената на просторот, интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врани со заштита на животна средина.

Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на техничко –технолошки катастрофи треба да бидат базирани врз анализата на однесувањето на истите.

8.7. Евакуација

Евакуацијата се планира, организира и спроведува во услови кога на подрачјето за кое се проценува дека може да биде зафатено од природни непогоди и други несреќи, односно подрачје на кое веќе има појава на природни непогоди и други несреќи, со другите мерки за заштита на луѓето и материјалните добра.

Определените категории на население што подлежат на евакуација се:

- Деца до 7 (седум) години возраст;
- Бремени жени или мајки со деца до 7 (седум) години;
- Деца до 14 (четиринаесет) години, без родители или чии родители се ангажирани во структурите на заштитата и спасувањето и во одбраната и инвалиди, стари, болни и изнемоштени лица.

За таа цел треба да се планираат: објекти за сместување, индивидуални станбени објекти, домови, училишта, хотели, мотели и други видови објекти;

- Правците на движење на евакуираните лица и сообраќајната инфраструктура
- Здравствените услови;
- Водоснабдувањето;
- Обезбедување на исхраната;
- Продолжување на образовната дејност на децата од училишна возраст;
- Превозни средства за транспорт на евакуациите;
- Мерките за безбедност;

За успешно извршување на евакуацијата потребно е да се ангажираат сите надлежни субјекти од различни области и тоа:

- Министерство за транспорт и врски;
- Министерство за животна средина и просторно планирање;
- Министерство за здравство;
- Министерство за образование и наука;
- Министерство за труд и социјални работи;

- Министерство за внатрешни работи - Црвениот крст;
- Комуналните служби, транспортните претпријатија и претпријатија за снабдување;
- Хуманитарните и невладините организации;

Конкретни податоци за вкупниот број на населението, како и за категориите на граѓани кои подлежат на евакуација ќе бидат утврдени со плановите за заштита и спасување, при што детално ќе бидат обработени сите прашања во однос на планирањето, организирањето и спроведувањето на евакуацијата.

8.8. Засолнување

Уредбата за спроведување на мерки за засолнување (Сл. весник на Р.М. бр.93/05) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Уредбата на начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определување на потребниот број засолнишни места (Сл. весник на Р.М. бр.80/05).

Да се направат геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на замјиштето и да се предвидат мерките за заштита од свлечишта односно лизгање на земјиштето.

По вградување на претходните услови треба да се достави барање до Дирекција за заштита и спасување - подрачно Одделение Кисела Вода, за да се добие позитивно мислење за застапаеноста на мерките за заштита и спасување.

9. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и друго

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред се планираната улична мрежа и јавен паркинг.

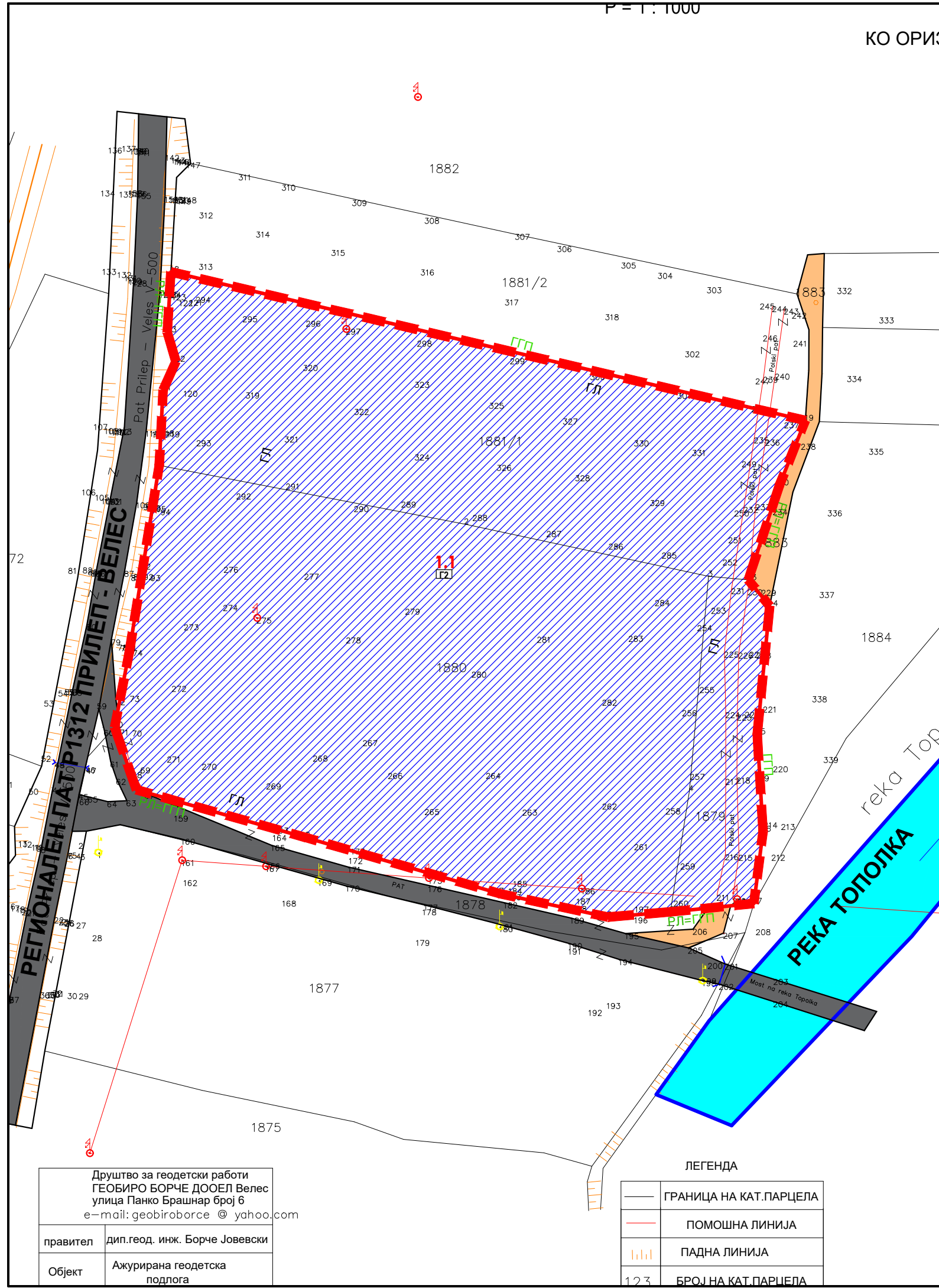
За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена В2 – Здравство и социјална заштита и ДЗ – Спорт и рекреација, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Сл. весник на Р.М. бр. 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на Р.М. бр.60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Графички дел

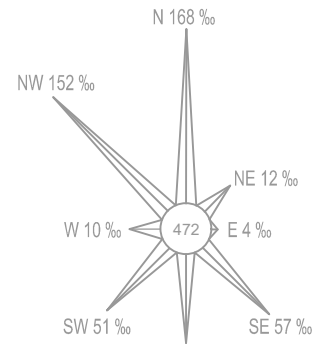


ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 1.65ха
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - АСФАЛТИРАН ПАТ
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - ВОДЕНА ПОВРШИНА (РЕКА ТОПОЛКА)

планска документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена шифра	површина на парцели m2	процент %
1.1	Лесна и загадувачка индустрија	Г2	16497m2	100.0%



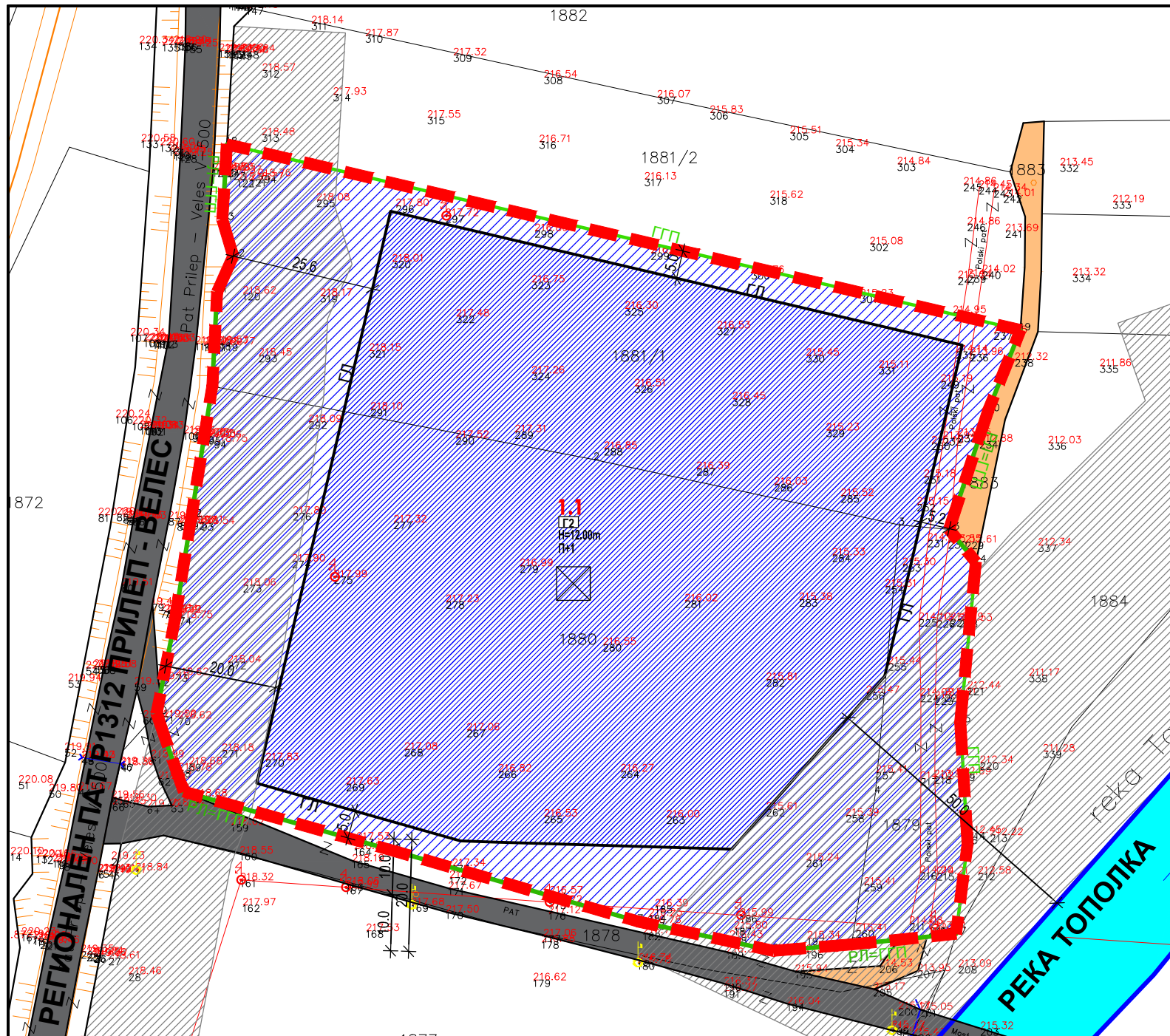
Друштво за геодетски работи
ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ ВЕЛЕС
 улица Панко Брашнар број 6
 e-mail: geobiroborce @ yahoo.com

правител	дип. геод. инж. Борче Јовевски
Објект	Ажурирана геодетска подлога

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА КАТ. ПАРЦЕЛА
 - ПОМОШНА ЛИНИЈА
 - ПАДНА ЛИНИЈА
 - 1.1 БРОЈ НА КАТ. ПАРЦЕЛА

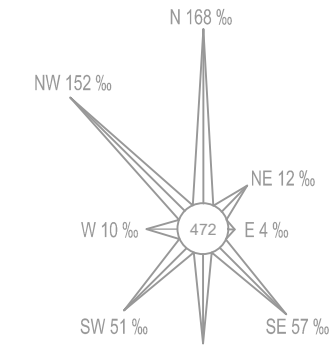
ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ЛЕОВ ЗЛАТКО ЛЕОВ	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАН ПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА дија овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 41/20	
ДАТА: ЈУЛИ 2020	РАЗМЕР: 1:1000	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	УПРАВИТЕЛ: дипл. инж. арх. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 01

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 1.65ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - РАЗРАБОТКА СО АУП


- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
 - Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - АСФАЛТИРАН ПАТ
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - ВОДЕНА ПОВРШИНА (РЕКА ТОПОЛКА)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1312
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ТОПОЛКА



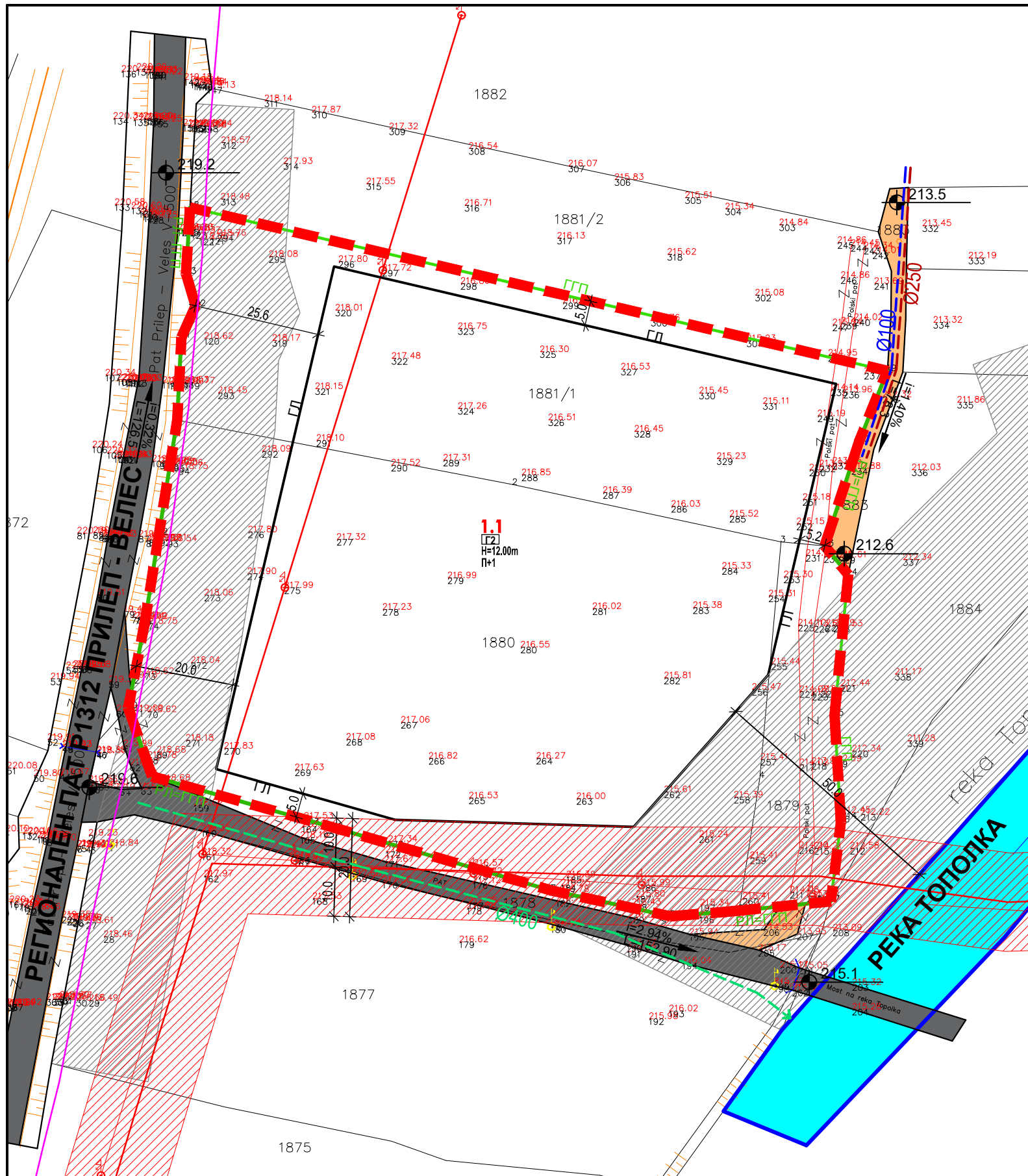
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
документациона основа				
катастарска парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1	Неизградено земјиште	НЗ	16497m2	100.00%
планска документација				
градежна парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Лесна и загадувачка индустрија	Г2	16497m2	100.0%

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА КАТ.ПАРЦЕЛА
 - ПОМОШНА ЛИНИЈА
 - ПАДНА ЛИНИЈА

број на градежна парцела	намена	компатибилна намена	макс. процент на компатибилна намена	макс висина	катност	површина на парцела (m ²)	P (m ²) градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
ГП 1.1	Г2-Лесна и загадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49.0%	12.00 m	П+1	16497m ²	10420m ²	20840m ²	63%	1.26
ВКУПНО:						16497m²	10420m²	20840m²	63%	1.26

ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ЛЕОВ ЗЛАТКО ЛЕОВ	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАН ПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА диа овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 41/20	
ДАТА: ЈУЛИ 2020	РАЗМЕР: 1:1000	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	УПРАВИТЕЛ: дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 02

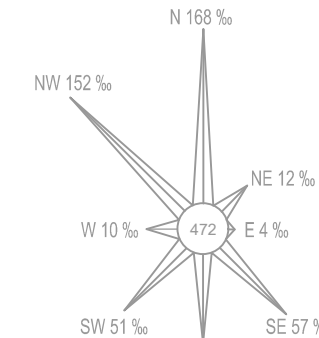
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 1.65ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - P+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - H=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
- Г2 Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - АСФАЛТИРАН ПАТ
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - ВОДЕНА ПОВРШИНА (РЕКА ТОПОЛКА)


- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ
 - ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА (ЕВН)
 - 100.0/0.0 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
 - 200.0 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1312
 - 50.0 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ТОПОЛКА
 - 265.0 ВИСИНСКА КОТА
 - i=1.48%
L=142.30 НИВЕЛМАН



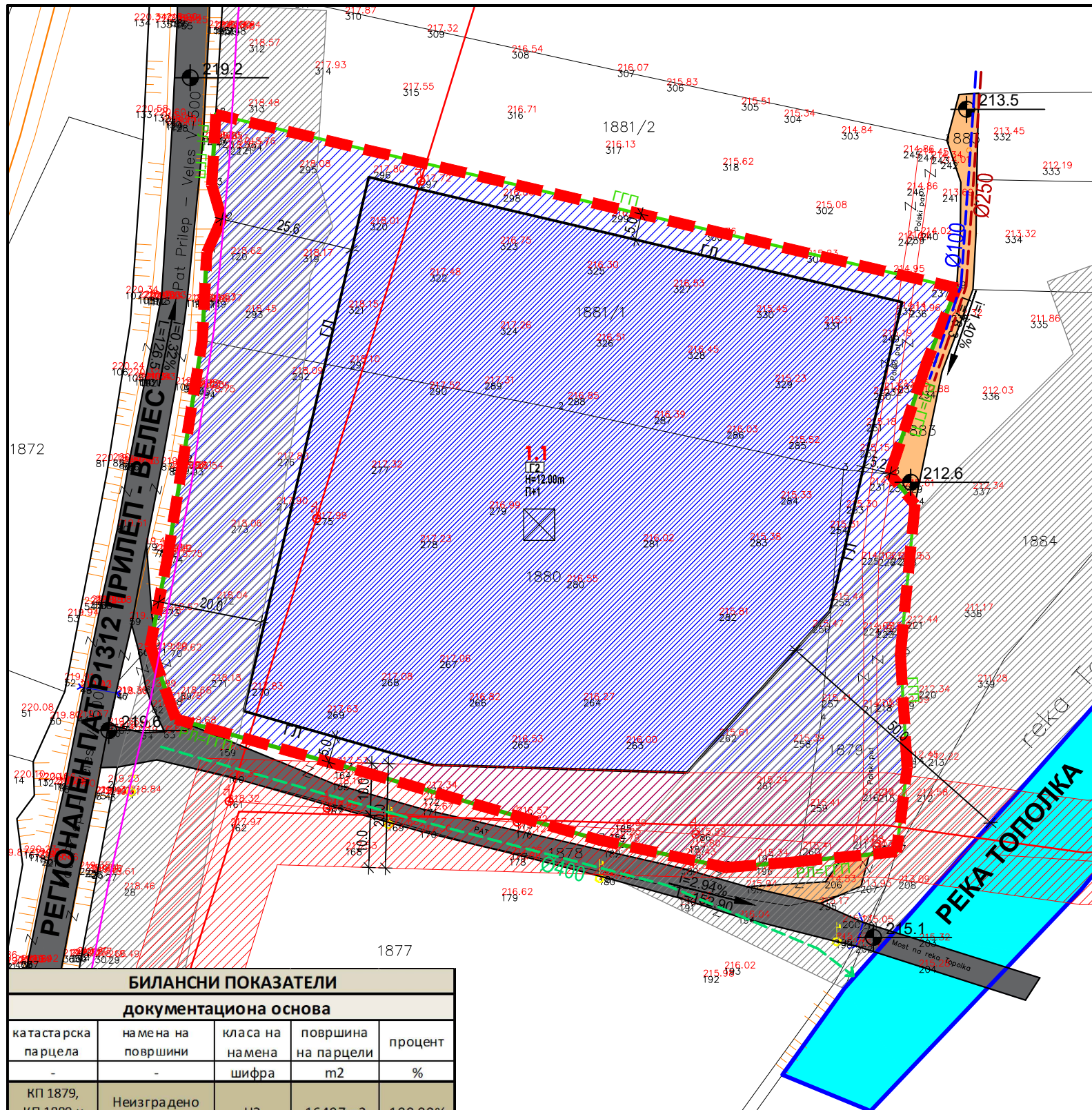
Друштво за геодетски работи ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ Велес улица Панко Брашнар број 6 e-mail: geobiroborce @ yahoo.com	
правител:	дип.геод. инж. Борче Јовевски
Објект:	Ажурирана геодетска подлога
Катастарска општина:	Оризари вон град
Катастарска парцела:	КП.1880 ; КП.1879 и КП.1881/1
Барател:	Петре Леов

ЛЕГЕНДА

---	ГРАНИЦА НА КАТ.ПАРЦЕЛА
---	ПОМОШНА ЛИНИЈА
---	ПАДНА ЛИНИЈА
123...	БРОЈ НА КАТ.ПАРЦЕЛА
Z	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
---	ПЛАНСКИ ОПФАТ
178.17	ВИСИНА НА ДЕТАЛЈ

ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ЛЕОВ ЗЛАТКО ЛЕОВ	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАН ПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА дија овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 41/20	
ДАТА: ЈУЛИ 2020	РАЗМЕР: 1:1000	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	УПРАВИТЕЛ: дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 03

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
документациона основа				
катастарска парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1	Неизградено земјиште	НЗ	16497m2	100.00%

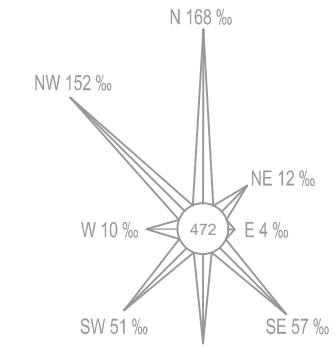
планска документација				
градежна парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Лесна и загадувачка индустрија	Г2	16497m2	100.0%

број на градежна парцела	намена	компатибилна намена	макс. процент на компатибилна намена	макс висина	катност	површина на парцела (m ²)	P (m ²) градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
ГП 1.1	Г2-Лесна и загадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49.0%	12.00 m	П+1	16497m ²	10420m ²	20840m ²	63%	1.26
ВКУПНО:						16497m²	10420m²	20840m²	63%	1.26

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 1.65ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1** КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=12.00m** ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - РАЗРАБОТКА СО АУП

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
 - Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - АСФАЛТИРАН ПАТ
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - ВОДЕНА ПОВРШИНА (РЕКА ТОПОЛКА)

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ
 - ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА (ЕВН)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1312
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ТОПОЛКА
 - 265.0 ВИСИНСКА КОТА
 - 1:1.48% НИВЕЛМАН
 - 1:142.30 НИВЕЛМАН



ИНВЕСТИТОР: ПЕТРЕ ЛЕОВ ЗЛАТКО ЛЕОВ	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАН ПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА диа овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 41/20	
ДАТА: ЈУЛИ 2020	РАЗМЕР: 1:1000	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	УПРАВИТЕЛ: дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 04